



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2019

п. Пограничный

№ 193

**Об актуализации инвестиционного паспорта
Пограничного муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях привлечения инвестиций на территорию муниципального района администрация Пограничного муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать инвестиционный паспорт Пограничного муниципального района по состоянию на 01.01.2019 года (прилагается).

2. Постановление администрации Пограничного муниципального района разместить на официальном сайте администрации Пограничного муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела экономики и прогнозирования администрации Пограничного муниципального района С. Г. Цыбакову.

И. о. главы администрации
муниципального района

А.В. Халин

С. Г. Цыбакова
21 5 11

ПК № 4 Администрация ПМР

**Инвестиционный паспорт
Пограничного муниципального района
Приморского края**

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Пограничный район образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года "Об изменениях в административно-территориальном делении Приморского края". Границы территории Пограничного муниципального района установлены Законом Приморского края от 06.12.2004 N 184-КЗ.

Пограничный район расположен на юго - западе Приморского края на границе с Китайской Народной Республикой, на расстоянии 200 км от Владивостока, 706 км от Хабаровска и граничит с Хорольским, Ханкайским, Октябрьским районами и Китайской Народной Республикой.

Общая протяженность границ составляет примерно 352,2 км, из них 144,3 км (41%) - граница с КНР.

Район пересекают международные железная и автомобильная дороги «Суйфуньхэ – Пограничный - Владивосток».

Пограничный район имеет хорошую транспортную доступность практически ко всем крупным центрам края и соседнему Китаю. Можно сказать, что Пограничный муниципальный район занимает важное международное транспортное положение в масштабе Приморского края и даже Дальнего Востока. Это обстоятельство можно и нужно использовать по максимуму.

Важными преимуществами Пограничного муниципального района являются:

- близость Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги «Хабаровск-Владивосток»;

- расположение в контактной зоне с огромным экономическим пространством Китая с его многочисленными крупными экономическими центрами;

- близость наиболее крупных экономических центров Приморского края - Уссурийска и Владивостока;

- благоприятное экономико-географическое положение района относительно таких высоко экономически значимых объектов как высоковольтные ЛЭП, месторождения природных ресурсов в пределах края.

Кроме того, Пограничный район вошел в состав Свободного порта Владивосток. В Свободном порту Владивосток действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Резиденты свободного порта получают ряд преференций: [налоговые льготы](#), упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Общая площадь района составляет 375003 га.

Пограничный район расположен в отрогах Восточно - Манчжурских гор, которые часто называют Хасано — Гродековскими горами. Горные гряды Хасано — Гродековской горной области имеют полого — волнистые очертания. Абсолютная высота вершин не достигает 1000 метров, при движении на восток наблюдается уменьшение высот до 200-300 метров, где расположена окраинная часть Уссурийско - Ханкайской равнины, представляющая собой мелкосопочник с отдельными вершинами высотой не более 250 метров. На северо-западе протянулся хребет Пограничный, где преобладают горы с абсолютными отметками 600-700 метров, а максимальной отметки достигает гора Кедровая - 964 метра, самая высокая точка Пограничного района.

С особенностями геологического строения района связано наличие различных полезных ископаемых. Имеется месторождение железных руд, золота, бурого и каменного угля.

На территории района протекает 52 реки. Характерная черта рек — сравнительно небольшая протяженность. Самая крупная из них — река Нестеровка, общая длина реки — 373 км, длина реки на территории района — 98 км. В долине реки Нестеровка очень много озер — стариц. Самое значительное из озер — озеро Большое.

Доминирующими почвами района являются горные бурые лесные почвы. В растительном покрове преобладают дубовые леса и остепененные порослевые группировки. На востоке для окраинной части Приханкайской равнины характерны осоково-вейниковые, вейниковые и разнотравно-вейниковые переувлажненные луга. Верхние высотные пояса хребтов заняты хвойно-широколиственными лесами, где встречается ель, пихта, сосна, ясень, бархат амурский, а также виноград, лимонник.

В животном мире наиболее часто встречаются косуля, уссурийский кабан, водится медведь, волк, лиса, дикий камышовый кот, барсук, енот. Из птиц - фазан, короткохвостая камышевка, скалистый голубь, дятел, кукушка и другие.

На территории района имеется семь памятников природы: Черемуховая падь, Сосновая падь, Грушевая падь, Голубичник, озеро Щучье, озеро Большое, река Золотая.

1. **2. Климатические условия**

Пограничный муниципальный район относится к муссонной области умеренного пояса. Зима холодная, малоснежная. Толщина снежного покрова, как правило, незначительная из-за небольшого количества осадков и наличия частых оттепелей в течение зимы. Максимальная высота снежного покрова достигает 18-20 см. Число дней с устойчивым снежным покровом не велико - 72 дня. Лето теплое, дождливое.

Район расположен во влажной зоне. Годовое количество осадков достигает 500-600 мм в год, из которых около 85% приходится на теплый период. Осадки в большинстве случаев выпадают в виде ливней и часто сопровождаются грозами. Ливневые дожди охватывают обширные пространства и вызывают ежегодные разливы рек. В годовом разрезе максимум осадков приходится на август.

Агроклиматические ресурсы Пограничного муниципального района обеспечивают хорошую возможность ведения сельскохозяйственного производства.

Территория района обладает благоприятным световым режимом. Вегетационный период длится 199 дней, а продолжительность безморозного периода - 233 дня.

Территория Пограничного муниципального района по климатическим условиям благоприятна для строительства.

В целом агроклиматические условия района благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – рис, пшеница, ячмень, гречиха, овес, кукуруза, из технических – соя, сахарная свекла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свекла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

В перспективе, учитывая наиболее благоприятные агроклиматические условия этой территории в пределах юга Дальнего Востока, возможно дальнейшее развитие отраслей животноводства и растениеводства.

Физиолого-климатические условия района благоприятны для организации летних видов отдыха, а в северной части района и зимних видов отдыха.

3. Водные ресурсы

Основные водотоки на территории Пограничного района - это истоки р. Мельгуновка - р. Нестеровка и р. Студеная, а также верховья р. Комиссаровка. Всего по территории района протекают 52 реки. Характерная черта рек — сравнительно небольшая протяженность. Самая длинная река — Нестеровка (длина 98 км), в долине которой много озер- стариц. Самое значительное озеро - озеро Большое.

Существующие реки не могут быть использованы для целей централизованного водоснабжения населения и промышленности в условиях естественного стока.

Водоснабжение населенных пунктов Пограничного района осуществляется за счет подземных вод.

Прогнозные запасы месторождений подземных вод являются достаточными для организации централизованного водоснабжения населённых пунктов района в целом.

Водоснабжение на сельскохозяйственные нужды в перспективе возможно осуществлять из существующих мелиоративных водоемов. В целом территория района по разведанным запасам, геохимической характеристике и минерализации подземных вод оценивается как благоприятная.

4. Природно-экологический потенциал Пограничного района

Природно-экологический потенциал территории Пограничного района включает следующие объекты:

- **Сосновая падь.** Ботанический памятник природы. Место произрастания сосны могильной. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 10 га, охранный зона – 50 м.
- **Озеро Большое.** Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 3 га, охранный зона – 200 м вокруг озера
- **Озеро Щучье (Холодное).** Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь 0,6 га, охранный зона – 200 м вокруг озера.
- **Грушевая падь.** Ботанический памятник природы. Место произрастания характерных представителей местной флоры с преобладанием груши уссурийской. Площадь – 8 га. Дата утверждения 29.09.1988.
- **Черемуховая падь.** Ботанический памятник природы. Место произрастания характерных представителей местной флоры с преобладанием черемухи. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 40 га, охранный зона – 50 м.
- **Речка Золотая.** Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 7 га, охранный зона – 100 м от уреза воды.
- **Голубичник.** Ботанический памятник природы. Место произрастания голубики. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 50 га, охранный зона – 50 м.
- **Леса,** выполняющие функции защиты природных и иных объектов.
- **Реки** с водоохранными зонами.
- **Охранные зоны** водозаборов подземных вод.

5. Демографическая ситуация

Административным центром Пограничного муниципального района является пгт. Пограничный.

В составе Пограничного муниципального района образованы одно [городское поселение](#) и 2 [сельских поселения](#), которые включают 1 [посёлок городского типа](#), 2 [поселка](#), 13 сел, 2 [железнодорожные станции](#).

Наиболее высокая концентрация поселений отмечается вокруг районного центра – в них (вместе с райцентром) проживает 60% населения. Для современного периода характерна тенденция дальнейшей концентрации населения в районном центре и в селах вокруг него, расположенных не далее, чем на 10-15 км. В 1989 году доля населения, проживающая непосредственно в районном центре, составляла 42%, в 2014 году - 44%, в 2017 году – 45% .

На территории Пограничного муниципального района численность населения на 01.01.2018 года составила 22,4 тыс. человек, в том числе городское население - 10,2 тыс. чел., сельское – 12,2 тыс. человек. Мужчины составляют 56% населения, женщины – 44%. Около 90% населения района составляют русские, а всего в районе проживает более 95 национальностей.

В 2018 году смертность превысила рождаемость на 30 человек: родилось - 250 человек, умерло - 280 человек. Миграция населения составила: прибыло – 1112 чел., выбыло – 1262 чел. Миграционная убыль составила 150 чел.

Особенностью расселения в районе является концентрация населения в двух населенных пунктах – пгт. Пограничный, с. Сергеевка.

Оздоровление социально-демографической ситуации в районе возможно лишь на основе оздоровления его экономики, создания ряда хозяйствующих субъектов (производственных предприятий, объектов сферы обслуживания, транспортно-транзитных структур и пр.) с высоким уровнем эффективности их деятельности и оплатой труда. Создание таких хозяйствующих субъектов в Пограничном районе особенно важно потому, что это приграничная территория, которая выполняет важные государственные геополитические, внешнеэкономические, транспортно-транзитные и др. функции.

6. Организация социальной сферы

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Административным устройством территории Пограничного района обусловлено наличие 1 районной, 1 городской и 2 сельских систем обслуживания населения.

Иерархия центров социально-культурного обслуживания определяется по составу размещаемых учреждений и предприятий обслуживания повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Культурно-бытовые учреждения и предприятия повседневного и первичного пользования должны быть расположены в радиусе 30 минут пешеходной доступности от мест проживания и работы населения.

Учреждения периодического пользования должны размещаться в райцентрах и обслуживать население района, проживающее в пределах 1-часовой транспортной доступности от него.

Учреждения эпизодического пользования – в краевом и межрайонных центрах.

Основные учреждения культурно-бытового обслуживания периодического пользования Пограничного района находятся в пгт. Пограничный и частично в центрах сельских поселений. Наличие в поселениях малых населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек затрудняет организацию в их пределах рационально функционирующих центров обслуживания. Жители этих сел пользуются услугами соответствующих учреждений близлежащих, более развитых центров. Обеспечение населения услугами повседневного спроса предусмотрено за счет организации передвижных форм обслуживания, а также централизованного подвоза потребителей в ближайшие стационарные центры специальным транспортом (школьные автобусы).

Существенное влияние на современный и перспективный характер использования территорий оказывает транспортная доступность центра района.

Расположение пгт. Пограничный практически в центре территории района обеспечивает благоприятную транспортную доступность для всего населения района.

Благоприятными принято считать территории с затратами времени на достижение центра в одном направлении до 1 часа, ограниченно благоприятными – от 1 до 2 часов, неблагоприятными – более 2 часов.

Непосредственная оценка территории по данному фактору производится по доступности центра района пгт. Пограничный на общественном транспорте (автобус, со средней скоростью сообщения – 45км/час) с учетом времени на передвижение пешком до остановок транспорта.

В благоприятную зону транспортной доступности от районного центра попадает вся территория района. В перспективе возможно уменьшение времени транспортной доступности районного центра за счет улучшения качества автомобильных дорог, повышения уровня автомобилизации.

Жилая застройка большинства населённых пунктов района характеризуется сравнительно низкой степенью благоустройства жилищного фонда. Обеспечение жителей района качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из острейших проблем, в связи с чем, назрела необходимость реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Одним из вариантов улучшения жилищных условий населения является строительство индивидуального жилья, но оно замедляется из-за неспособности большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия. Удешевление строительства возможно за счет использования местных строительных материалов, развития соответствующих производств на территории района.

Это позволит, с одной стороны, создать новые рабочие места в населенных пунктах района, прилегающих к его осевым транспортным коридорам, оживить их экономику. С другой стороны, улучшится демографическая ситуация, поскольку уменьшится отток трудоспособного населения.

Помимо территориально-планировочных мероприятий для решения проблемы доступности жилья требуются и экономические мероприятия: льготное кредитование, привлечение средств федерального бюджета, выделяемых на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ и т.п.

В Пограничном муниципальном районе имеются 2 организации здравоохранения: КГБУЗ «Пограничная ЦРБ» и филиал № 1 ФГКУ «439 Военный госпиталь» МО РФ.

КГБУЗ «Пограничная ЦРБ» имеет поликлинику, 3 врачебные амбулатории, 9 фельдшерско - акушерских пунктов.

В системе здравоохранения района наблюдается крайне низкая обеспеченность населения врачами и медицинским персоналом.

Образовательная сеть Пограничного муниципального района включает в себя 12 муниципальных бюджетных образовательных организаций:

- 5 общеобразовательных организаций (имеющих 3 филиала), в которых обучаются 2 327 учащихся;
- 5 дошкольных образовательных организаций, которые посещает 991 воспитанник;
- 2 организации дополнительного образования детей, в кружках и секциях которых занимаются 1575 детей.

Кроме того, на территории района функционируют:

- дошкольное образовательное учреждение (85 воспитанников);
 - специальное (коррекционное) образовательное учреждение (80 воспитанников).
- ПК № 4 Администрация ПМР

Сеть учреждений культуры района насчитывает 26 учреждений:

- 12 домов культуры, центров досуга и клубов;
- 13 библиотек;
- 1 детская школа искусств.

В Пограничном городском поселении работают 5 учреждений культуры. Сеть учреждений культуры Жариковского поселения насчитывает 4 филиала, Сергеевского поселения – один сельский клуб в селе Украинка.

С учетом всех объектов культурного обслуживания обеспеченность ими населения района достаточно высокая.

Всего в 2018 году в учреждениях культуры проведено 2 113 мероприятий, которые посетили 166 550 человек, в 123 формированиях домов культуры, библиотек занимаются творчеством 1 579 человек.

В Пограничном муниципальном районе имеется 16 спортивных сооружений, в том числе 9 спортивных залов и 6 плоскостных сооружений, из них 1 футбольное поле с трибунами на 1000 мест.

7. Экономический потенциал

Экономика Пограничного района находится в затянувшемся поиске выхода из состояния структурного кризиса. Для его преодоления необходима модернизация производства, создание новых высокоэффективных хозяйственных структур, прежде всего, промышленных. Следовательно, необходимы инвестиции. Внутренних источников (прибыль и амортизационные отчисления) для вывода предприятий Пограничного района из кризиса явно недостаточно. Необходимы инвестиции извне. Объем инвестиций в основной капитал в 2018 году за счет всех источников финансирования составил 160,8 млн. руб. (рост к уровню 2017 года составил 7% в сопоставимых ценах).

Как показывает опыт других муниципальных образований Приморского края, да и в целом страны, именно состояние предприятий промышленности приоритетно определяет размеры фондов потребления, направляемых на выплату заработной платы, пособий, других социальных выплат и определяет динамику их роста. Однако состояние промышленности в Пограничном районе пока фактически таково, что ее необходимо создавать практически «с нуля».

Основная доля предприятий и организаций в районе являются частными.

Пограничный муниципальный район является одним из крупнейших сельскохозяйственных районов Приморского края. В муниципальном районе имеются земельные ресурсы для развития сельского хозяйства. Общая площадь ПК № 4 Администрация ПМР

сельскохозяйственных угодий муниципального района 73956 га, из них пашня 39275 га.

Основные перспективы развития агропромышленного комплекса связаны с постепенным выстраиванием реальной системы производственных, технологических, экономических взаимосвязей между хозяйствами различных организационно-правовых форм, производителями, переработчиками, сервисными предприятиями, а также административно-управленческими структурами разных уровней.

Оценивая потенциальные возможности сельскохозяйственной деятельности в Пограничном районе, можно отметить, что первоочередной задачей в этом направлении должно стать восстановление докризисных объемов производства на основе восстановления поголовья животных и посевных площадей предыдущего периода. Только за счет восстановления дореформенных объемов производства возможно увеличение объемов сельскохозяйственной продукции.

Экономический эффект – для отрасли, для района - видится в создании перерабатывающих цехов и структур по реализации готовой продукции в рамках коллективных сельскохозяйственных предприятий (и крупных фермерских хозяйств в будущем).

При этом четко начала обозначаться необходимость создания агропромышленных формирований кластерного типа, в которых снижается риск инвесторов и могут применяться новые формы страхования. Создание кластеров сулит выгоды как для первичных сельхозпроизводителей, так и для перерабатывающих, торговых и сервисных предприятий и заводов-изготовителей сельхозтехники, создает условия для выстраивания маркетинговой политики в стратегическом плане.

Рост цен на продукты питания в последние годы создал условия инвестиционной привлекательности сельскохозяйственного производства. В этой связи создание сельскохозяйственных кластеров позволит разрабатывать эффективные проекты для инвесторов.

Одной из задач создания кластеров малых и средних предприятий в сельскохозяйственном производстве является приспособление к непрерывным изменениям конкурентной среды и рыночного спроса, а также снижение рыночного влияния импортеров сельскохозяйственной продукции на товарных рынках регионов России. Создание кластеров может способствовать производству товаров (в частности продуктов питания) с новыми свойствами.

Следует отметить, что малые и средние предприятия, объединенные в кластер, усиливают свою конкурентоспособность и положение на товарном рынке.

8. Историко-культурный потенциал

На территории Пограничного района зарегистрировано 69 памятников истории и культуры регионального значения.

Большая часть памятников Пограничного района имеет хорошую сохранность и представляет интерес для дальнейшего исследования.

На территории Пограничного района было выделено 22 участка, перспективных для поиска археологических памятников.

9. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационные ресурсы Пограничного района являются ресурсами местного значения. К ним относятся природные объекты или комплексы, пригодные для организации отдыха населения. Это леса, расположенные на территории района, а также озера и водотоки.

Возможные виды организованного и неорганизованного отдыха (туризма): оздоровительный, прогулочный, пикниковый, экологический, агротуризм, событийный, спортивный, собирательская рекреация, охота, рыбалка, а также отдых выходного дня.

Факторами, способствующими развитию туризма, являются:

- благоприятные климатические условия, теплое и продолжительное лето. В целом район отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом;
- на территории Пограничного района расположены уникальные водно-болотные угодья;
- наличие объектов для познавательного туризма: природные исторические и археологические памятники;
- разнообразие охотничьей фауны, наличие значительных охотничьих угодий создают возможности для организации спортивной и любительской охоты.

В 2014 году постановлением администрации Пограничного муниципального района была утверждена муниципальная программа "Создание условий для развития туризма в Пограничном муниципальном районе на 2015-2019 годы», в которой были обозначены перспективы развития внутреннего и въездного туризма на территории района.

Возможность развития внутреннего и въездного туризма на территории района обусловлена следующими факторами:

- наличие разнообразного природно-рекреационного потенциала, культурно-исторического наследия;

- транспортная доступность;

- быстрое развитие дружественных, межгосударственных взаимоотношений России и Китайской Народной Республики на всех уровнях.

Перспективными направлениями развития туризма для Пограничного муниципального района являются все вышеперечисленные виды туризма.

Заключение.

Первоочередной задачей для привлечения инвестиций на территорию Пограничного муниципального района является позиционирование территории как благоприятной для создания новых и реконструкции уже имеющихся предприятий.

Пограничный муниципальный район имеет благоприятное экономико-географическое положение и наличие трудовых и природных ресурсов. Это создает предпосылки для организации:

- производства пищевых продуктов, включая напитки, из местного сельскохозяйственного сырья для потребителей в районе и в городах Приморского края;
- производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования (из китайских комплектующих). Для этой продукции имеется значительный рынок сбыта;
- обработки древесины и производства изделий из дерева (преимущественно для потребителей в городах Приморского края);
- производства обуви, текстильного и швейного производства (в кооперации с китайскими фирмами).
- Воссоздания ресурсного потенциала животноводства, совершенствование системы кормопроизводства, освоение высокоэффективных технологий кормления животных;
- вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;
- оптимизации структуры пашни в соответствии с особенностями агроклиматической зоны;
- создания структур по реализации продукции в рамках существующих сельхозпредприятий.

Пограничный муниципальный район обладает большим потенциалом для привлечения, как российских, так и зарубежных инвесторов. Исходя из современной экономической и геополитической ситуации, в связи с укреплением двухсторонних связей между Россией и Китаем, Пограничный муниципальный район находится в особо выгодных условиях для развития промышленности и сельского хозяйства.

В основе инвестиционного потенциала находятся следующие факторы:

1. Логистически выгодные условия. На территории Пограничного муниципального района расположен крупнейший авто переход МАПП «Пограничный», крупный железнодорожный узел. Через Пограничный район ежедневно проходит огромное количество туристов из КНР.

Пограничный район открывает для инвестора не только российский рынок сбыта, но и крупнейший рынок соседней Китайской народной республики.

Пограничный муниципальный район обладает необходимыми земельными ресурсами для предоставления их в аренду потенциальному инвестору для различных целей:

№ п/п	Наименование	Категория земель	Кадастровый номер
1.	Участок площадью 1213 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:734
2.	Участок площадью 250 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:396
3.	Участок площадью 400 000 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	25:14:030409:22(18)
4.	Участок площадью 8 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
5.	Участок площадью 50 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
6.	Участок площадью 10 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040102:205
7.	Участок площадью 15770 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:1257
8.	Участок площадью 3994 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1724
9.	Участок площадью 6 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1739